



**Comfacundi**  
CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

# SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA



MODALIDAD  
CONSTRUCCIÓN  
EN SITIO PROPIO  
RURAL



[www.comfacundi.com.co](http://www.comfacundi.com.co)



## ¿QUÉ ES?

---

Es un aporte que se le brinda al beneficiario para acceder a la **construcción de su vivienda de interés social en un lote del cual sea propietario, a través de un constructor autorizado.**

## ¿CÓMO APLICAR?

El Subsidio Familiar de Vivienda en la modalidad de **Construcción en Sitio Propio Rural se tramita a través de entidades oferentes (constructores)** quienes son los responsables de la formulación del proyecto (elegibilidad), la verificación de requisitos, el trámite del Subsidio, el cumplimiento de los aspectos técnicos, legales y financieros, el trámite de la licencia de construcción ante el ente encargado, la ejecución de la construcción de la vivienda y la presentación de su postulación ante **COMFACUNDI**.

Los oferentes trabajan únicamente a nivel Cundinamarca, cuando el predio esté fuera de esta zona, **el solicitante deberá buscarlo por cuenta propia, y estos deben estar registrados ante el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.**

## ¿QUIÉNES SON LOS OFERENTES?

### OFERENTES MODALIDAD CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO RURAL

FUNDACIÓN SOCIAL Y PROGRESO	CONSTRUCTORA AVANCE URBANO S.A.S.
<i>Fabiola Árdila Ríos</i>	<i>Sandra Stella Cruz Jorge Iván Arévalo</i>
Teléfonos (601) 711 4691 300 573 6618 300 247 8961  Dirección Carrera 13 # 54 - 55 Ofi. 406 Torre S.H. - Bogotá	Teléfonos (601) 851 2447 317 428 9108 317 644 3617  Dirección Carrera 7 # 3 - 63 Ofi. 312 - Zipaquirá

\*Para programar tu **visita técnica** debes comunicarte con alguno de los oferentes aprobados por la caja de compensación.

# REQUISITOS

---



Ser afiliado activo a **COMFACUNDI**.

---



El hogar debe recibir ingresos iguales o menores a **cuatro salarios mínimos** SMMLV (\$4.000.000).

---



Los miembros del hogar no deben ser propietarios o poseedores **de otra vivienda diferente a la que se va a construir en el territorio nacional colombiano**.

---



Los miembros del hogar no deben haber sido **beneficiarios del Subsidio de Vivienda** otorgado por entidades gubernamentales o privadas, ni presentar las condiciones de imposibilidad que establece la norma para postularse al Subsidio.

---



Es fundamental el cumplimiento del **cierre financiero**.

# CIERRE FINANCIERO

Es la suma de los **recursos propios del hogar** (representado en certificados de cuentas de ahorro programado y/o cesantías) más el **crédito para construcción en sitio propio** y el **Subsidio Familiar de Vivienda** otorgado por la Caja de Compensación. Así, los ingresos deben ser suficientes para lograr el 100% del valor total del mejoramiento de la vivienda.



## 10% Ahorro

- Cesantías
- Ahorro programado
- CDT (Certificado de depósito a término fijo).



## Crédito de Construcción en Sitio Propio

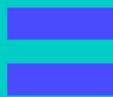
- APROBADO por la entidad financiera.



## Subsidio de Vivienda

- Hasta 55 SMLMV (\$55.000.000).

(DECR. 1077 DE 2015 / DECR. 133 DE 2018 / DECR. 1785 DE 2020).



**100% DEL VALOR TOTAL  
DE LA CONSTRUCCIÓN  
DE LA VIVIENDA**

## Nota

Dentro del cierre financiero **no se incluye ningún Subsidio complementario** que a la fecha no sea posible certificar su aprobación conforme al Decreto (DL) 1077 de 2015, el DL 133 de 2016 y el DL 1785 de 2020.



**Comfacundi**  
CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR



**CONSTRUYE TUS SUEÑOS Y  
MEJORA TU CALIDAD DE VIDA**





## DOCUMENTOS

- |   | SÍ                    | NO                    |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <b>1</b> Formulario único de postulación Subsidio de Vivienda: debes diligenciar todo los datos solicitados y firmar el documento.  | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| <b>2</b> Fotocopia legible de la <b>cédula de ciudadanía</b> o <b>documento de identidad</b> de todos los miembros del hogar mayores de edad.                                   | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| <b>3</b> Fotocopia legible del documento de identidad en el que se encuentre el <b>Número de Identificación Personal (NUIP)</b> , de los menores de edad que integran el hogar. | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| <b>4</b> <b>Desprendible de pago de nómina:</b> de los últimos (3) tres meses si el pago es mensual, de los últimos (6) seis meses si el pago es quincenal.                     | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

# DOCUMENTOS

		SÍ	NO
5	<b>Dependiendo el Estado Civil</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Casado:</b> Fotocopia del Registro Civil de Matrimonio (Notaria).</li> <li>• <b>Unión Libre:</b> Acta de Conciliación suscrita por los compañeros permanentes, en un centro de conciliación legalmente constituido (Personería).</li> </ul>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
6	<b>Certificaciones</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Certificaciones EPS:</b> Certificado de EPS de los mayores de edad que conforman el grupo familiar, con fecha de expedición no mayor a 30 días.</li> </ul>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Certificaciones laborales / ingresos:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Para empleados dependientes:</b> Certificado de ingresos expedido por la empresa donde labora con vigencia no mayor a 30 días calendario.</li> </ul> </li> </ul>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Para empleados independientes:</b> Certificado de ingresos emitido por el contador público con quien trabaja y de quien debe anexar: la fotocopia de cédula de ciudadanía, la fotocopia de la tarjeta profesional y la certificación de antecedentes disciplinarios expedido por la Junta Central de Contadores (originales con vigencia no mayor a 30 días calendario).</li> </ul>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
7	<b>Carta de aprobación crédito crédito para construcción de vivienda:</b> Emitida por una entidad sometida al control, vigilancia e intervención del Estado, con vigencia no mayor a 90 días de expedición.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
8	<b>Ahorro previo:</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Cesantías:</b> Emitida por una entidad sometida al control, vigilancia e intervención del Estado, con vigencia no mayor a 90 días de expedición.</li> <li>- <b>Ahorro programado:</b> Fotocopia de certificación expedida por la entidad financiera correspondiente, con fecha de inmovilización, número de cuenta, saldo que se encuentra inmovilizado y fecha de expedición del documento (vigencia no mayor a 30 días calendario).</li> </ul>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

**Te recomendamos reunir estos documentos para iniciar tu proceso con el oferente de tu elección:**

<b>DOCUMENTO</b>	<b>¿QUIÉN EMITE ESE DOCUMENTO?</b>
<b>Certificado de tradición y libertad</b> con vigencia no mayor a 30 días.	<b>Oficina de Registro y SUPERCADES</b>
<b>Certificación que acredite que el predio no se encuentra en zona de riesgo.</b> Debe incluir además que el lote no se encuentra en zona de protección de recursos naturales, de reserva de obra pública o de infraestructura básica, áreas no aptas para la localización de vivienda; de acuerdo con el respectivo Plan de Ordenamiento Territorial.	<b>Planeación municipal o Catastro</b>
<b>Certificación que acredite el tipo de suelo (rural)</b> donde está ubicado el lote o vivienda que va a ser objeto del Subsidio.	<b>Planeación municipal o Catastro</b>
<b>Avalúo catastral del lote.</b>	<b>Planeación municipal o Catastro</b>
<b>Certificado de disponibilidad inmediata y total de servicios (agua y energía).</b> La certificación del servicio de agua debe incluir que es apta para el consumo humano.	<b>Empresa prestadora del servicio</b>
<b>Cerificado de nomenclatura del año actual,</b> en original.	<b>Planeación municipal o Catastro</b>
<b>Plano de loteo y de manzana catastral.</b>	<b>Catastro</b>
<b>Fotocopia de la escritura de compraventa del predio</b> que desea construir.	<b>Usuario solicitante</b>
<b>Recibo de pago del impuesto predial año actual.</b>	<b>Secretaría de Hacienda Bogotá o municipio correspondiente</b>
<b>Certificado de estratificación.</b>	<b>Planeación municipal o Catastro</b>

# RECOMENDACIONES

Diligenciar de manera correcta el formulario de postulación y anexar los documentos solicitados para la radicación.

Los ingresos registrados en el formulario deben ser iguales a los certificados emitidos por el empleador.

La vivienda debe contar con disponibilidad inmediata de servicios de energía eléctrica, acueducto y alcantarillado.

La vivienda no debe encontrarse en zona de reserva pública o zona de riesgo.

La vivienda no puede tener limitaciones al dominio como embargos, usufructos, entre otras.

## Nota

Si se comprueba que el beneficio del Subsidio Familiar de Vivienda fue **recibido por el hogar de manera fraudulenta**, se aplicarán las **sanciones legales y administrativas** dispuestas en la normatividad que regula el Subsidio Familiar de Vivienda (SFV).

# FECHAS 2022

## POSTULACIÓN Y ASIGNACIÓN

### SUBSIDIO DE CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO RURAL 2022

Bimestre	Apertura de postulaciones	Cierre de postulaciones	Fecha de asignación
I	03 ene 2022	11 feb 2022	28 feb 2022
II	01 mar 2022	13 abr 2022	29 abr 2022
III	02 may 2022	17 jun 2022	30 jun 2022
IV	01 jul 2022	19 ago 2022	31 ago 2022
V	01 sep 2022	14 oct 2022	31 oct 2022
VI	01 nov 2022	09 dic 2022	23 dic 2022

### RECUERDA

El valor del Subsidio de Construcción en sitio propio 2022, es de 55 SMMLV → \$55'000.000\* (DECR. 071 DE 2015 / DECR. 1934 DE 2015 / DECR. 1785 DE 2020) y se asignará de acuerdo con la calificación obtenida en la **postulación y la disponibilidad de recursos del Fondo de Vivienda de la Caja de Compensación Familiar de Cundinamarca.**

Antes de radicar la documentación de manera presencial, **puedes enviarla al correo [fovis@comfacundi.com.co](mailto:fovis@comfacundi.com.co)** donde nuestro asesor te ayudará a validarlos. Asimismo, no olvides estar atento **en nuestro sitio web [www.comfacundi.com.co](http://www.comfacundi.com.co)** de la fecha de tu asignación, allí podrás validar si fuiste beneficiario del Subsidio de Vivienda.



**Comfacundi**  
CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR



**Visítanos en:**

**SEDE ADMINISTRATIVA**  
Calle 53 # 10-39 Chapinero  
5 piso - Oficina de Vivienda

**Contáctanos en:**

**Celular:** 314 342 8359  
**E-mail:** [fovis@comfacundi.com.co](mailto:fovis@comfacundi.com.co)

**BOGOTÁ D.C, COLOMBIA 2022.**

Conoce más ingresando a:  
[www.comfacundi.com.co](http://www.comfacundi.com.co)

