

Proyecto  
**VIS**

*Haz realidad*  
tu sueño de tener  
**VIVIENDA PROPIA**

 **Downtown  
—house—**

Nuevo lanzamiento 2024



  
**Comfacundi**

**50** AÑOS  
CONTIGO

VIGILADO SuperSubsidio 

01

VALOR TOPE VIS  
**150 SMLMV**

\*Valor proyectado 2025. Sujeto a cambios

CONECTAMOS INNOVACIÓN  
*con Sostenibilidad*

SEPARACIÓN  
**DESDE \$1.000.000**

Cuota inicial en 16 pagos mensuales

**TORRES RESIDENCIALES RODEADAS DE ZONAS VERDES,  
CON 19 APARTAMENTOS DESDE 38M2 A 46 M2.**

 Carrera 6 # 2a-07 Barrio Las Cruces, Bogotá.

[vivienda@comfacundi.com.co](mailto:vivienda@comfacundi.com.co)



\*La imagen es ilustrativa; planos y áreas están sujetos a modificación por requerimientos técnicos y/o de curaduría.  
Los elementos decorativos ilustrados en los planos e imágenes acá indicados no hacen parte de la oferta de venta; los elementos y especificaciones del proyecto serán mencionados en la promesa de compraventa y están sujetos a modificación y/o actualización según la disposición de diseños sin previo aviso ya que pueden presentar variaciones por artículos similares en uso y calidad, dependiendo del inventario que se encuentre durante el proceso constructivo.

DESCRIPCIÓN  
DEL  
*Proyecto*



Urbanismo:  
**446 m2**



Parqueaderos:  
**5 vehículos (1:4)**



Parqueaderos:  
**33 bicicletas (2:1)**

# TIPOLOGÍA DE LAS Torres

## Nivel Sótano: 3 apartamentos



\*La imagen es ilustrativa; planos y áreas están sujetos a modificación por requerimientos técnicos y/o de curaduría.  
Los elementos decorativos ilustrados en los planos e imágenes acá indicados no hacen parte de la oferta de venta; los elementos y especificaciones del proyecto serán mencionados en la promesa de compraventa y están sujetos a modificación y/o actualización según la disposición de diseños sin previo aviso ya que pueden presentar variaciones por artículos similares en uso y calidad, dependiendo del inventario que se encuentre durante el proceso constructivo.

# TIPOLOGÍA DE LAS Torres

## Primer Nivel: 5 apartamentos



\*La imagen es ilustrativa; planos y áreas están sujetos a modificación por requerimientos técnicos y/o de curaduría.  
Los elementos decorativos ilustrados en los planos e imágenes acá indicados no hacen parte de la oferta de venta; los elementos y especificaciones del proyecto serán mencionados en la promesa de compraventa y están sujetos a modificación y/o actualización según la disposición de diseños sin previo aviso ya que pueden presentar variaciones por artículos similares en uso y calidad, dependiendo del inventario que se encuentre durante el proceso constructivo.

# TIPOLOGÍA DE LAS Torres

## Segundo Nivel: 6 apartamentos



\*La imagen es ilustrativa; planos y áreas están sujetos a modificación por requerimientos técnicos y/o de curaduría.  
Los elementos decorativos ilustrados en los planos e imágenes acá indicados no hacen parte de la oferta de venta; los elementos y especificaciones del proyecto serán mencionados en la promesa de compraventa y están sujetos a modificación y/o actualización según la disposición de diseños sin previo aviso ya que pueden presentar variaciones por artículos similares en uso y calidad, dependiendo del inventario que se encuentre durante el proceso constructivo.

# TIPOLOGÍA DE LAS Torres

## Tercer Nivel: 5 apartamentos



\*La imagen es ilustrativa; planos y áreas están sujetos a modificación por requerimientos técnicos y/o de curaduría.  
Los elementos decorativos ilustrados en los planos e imágenes acá indicados no hacen parte de la oferta de venta; los elementos y especificaciones del proyecto serán mencionados en la promesa de compraventa y están sujetos a modificación y/o actualización según la disposición de diseños sin previo aviso ya que pueden presentar variaciones por artículos similares en uso y calidad, dependiendo del inventario que se encuentre durante el proceso constructivo.

# TIPOLOGÍA DE LAS Torres

## Nivel Terraza



\*La imagen es ilustrativa; planos y áreas están sujetos a modificación por requerimientos técnicos y/o de curaduría.  
Los elementos decorativos ilustrados en los planos e imágenes acá indicados no hacen parte de la oferta de venta; los elementos y especificaciones del proyecto serán mencionados en la promesa de compraventa y están sujetos a modificación y/o actualización según la disposición de diseños sin previo aviso ya que pueden presentar variaciones por artículos similares en uso y calidad, dependiendo del inventario que se encuentre durante el proceso constructivo.

# APARTAMENTO *Tipo A*



46 m<sup>2</sup>



3 Alcobas



Sala Comedor



Cocina



Área de Ropas



2 Baños

\*La imagen es ilustrativa; planos y áreas están sujetos a modificación por requerimientos técnicos y/o de curaduría.  
Los elementos decorativos ilustrados en los planos e imágenes acá indicados no hacen parte de la oferta de venta; los elementos y especificaciones del proyecto serán mencionados en la promesa de compraventa y están sujetos a modificación y/o actualización según la disposición de diseños sin previo aviso ya que pueden presentar variaciones por artículos similares en uso y calidad, dependiendo del inventario que se encuentre durante el proceso constructivo.

# APARTAMENTO *Tipo B*



46 m<sup>2</sup>



2 Alcobas



Sala Comedor



Cocina



Área de estudio



2 Baños



Área de Ropas

\*La imagen es ilustrativa; planos y áreas están sujetos a modificación por requerimientos técnicos y/o de curaduría.  
Los elementos decorativos ilustrados en los planos e imágenes acá indicados no hacen parte de la oferta de venta; los elementos y especificaciones del proyecto serán mencionados en la promesa de compraventa y están sujetos a modificación y/o actualización según la disposición de diseños sin previo aviso ya que pueden presentar variaciones por artículos similares en uso y calidad, dependiendo del inventario que se encuentre durante el proceso constructivo.

# APARTAMENTO

## Tipo C



46 m<sup>2</sup>



2 Alcobas



Sala Comedor



Cocina



Cuarto de Ropas

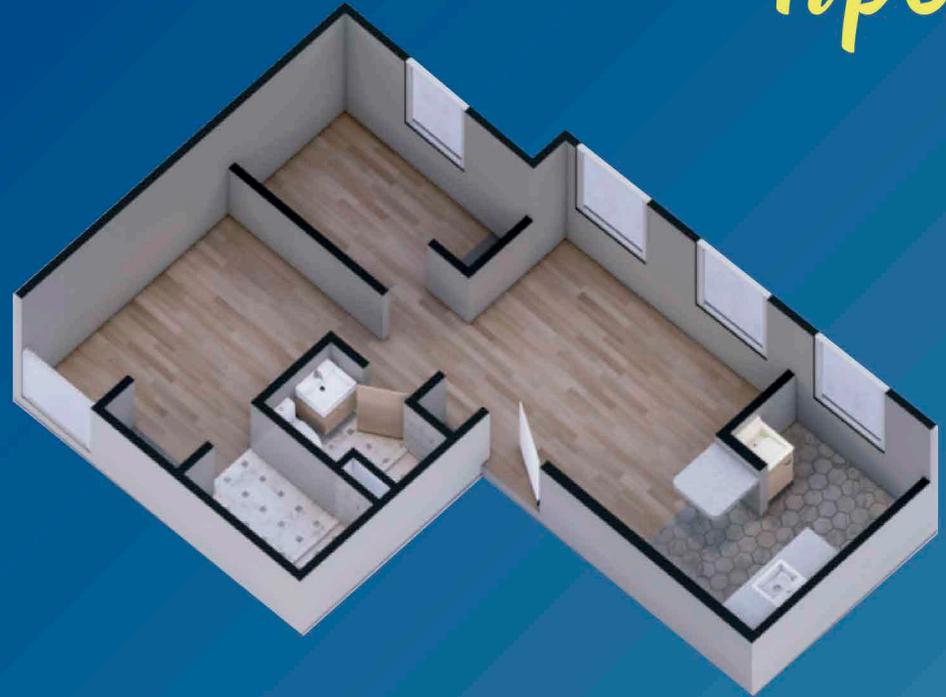


2 Baños

\*La imagen es ilustrativa; planos y áreas están sujetos a modificación por requerimientos técnicos y/o de curaduría.  
Los elementos decorativos ilustrados en los planos e imágenes acá indicados no hacen parte de la oferta de venta; los elementos y especificaciones del proyecto serán mencionados en la promesa de compraventa y están sujetos a modificación y/o actualización según la disposición de diseños sin previo aviso ya que pueden presentar variaciones por artículos similares en uso y calidad, dependiendo del inventario que se encuentre durante el proceso constructivo.

# APARTAMENTO

## Tipo D



44 m<sup>2</sup>



2 Alcobas



Sala Comedor



Cocina



Área de Ropas



2 Baños

\*La imagen es ilustrativa; planos y áreas están sujetos a modificación por requerimientos técnicos y/o de curaduría.  
Los elementos decorativos ilustrados en los planos e imágenes acá indicados no hacen parte de la oferta de venta; los elementos y especificaciones del proyecto serán mencionados en la promesa de compraventa y están sujetos a modificación y/o actualización según la disposición de diseños sin previo aviso ya que pueden presentar variaciones por artículos similares en uso y calidad, dependiendo del inventario que se encuentre durante el proceso constructivo.

# Valor Agregado



## Los apartamentos se entregan con:

- Pisos de habitaciones y espacios sociales
- Puerta principal y del baño social
- Mesón y lavaplatos de la cocina
- Enchape de ducha y aparatos sanitarios del baño social

\*La imagen es ilustrativa; planos y áreas están sujetos a modificación por requerimientos técnicos y/o de curaduría.  
Los elementos decorativos ilustrados en los planos e imágenes acá indicados no hacen parte de la oferta de venta; los elementos y especificaciones del proyecto serán mencionados en la promesa de compraventa y están sujetos a modificación y/o actualización según la disposición de diseños sin previo aviso ya que pueden presentar variaciones por artículos similares en uso y calidad, dependiendo del inventario que se encuentre durante el proceso constructivo.

# ZONAS *Comunes*

14



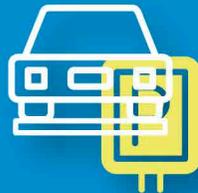
Recepción



Salón Social



Terraza Lounge



Estacionamiento



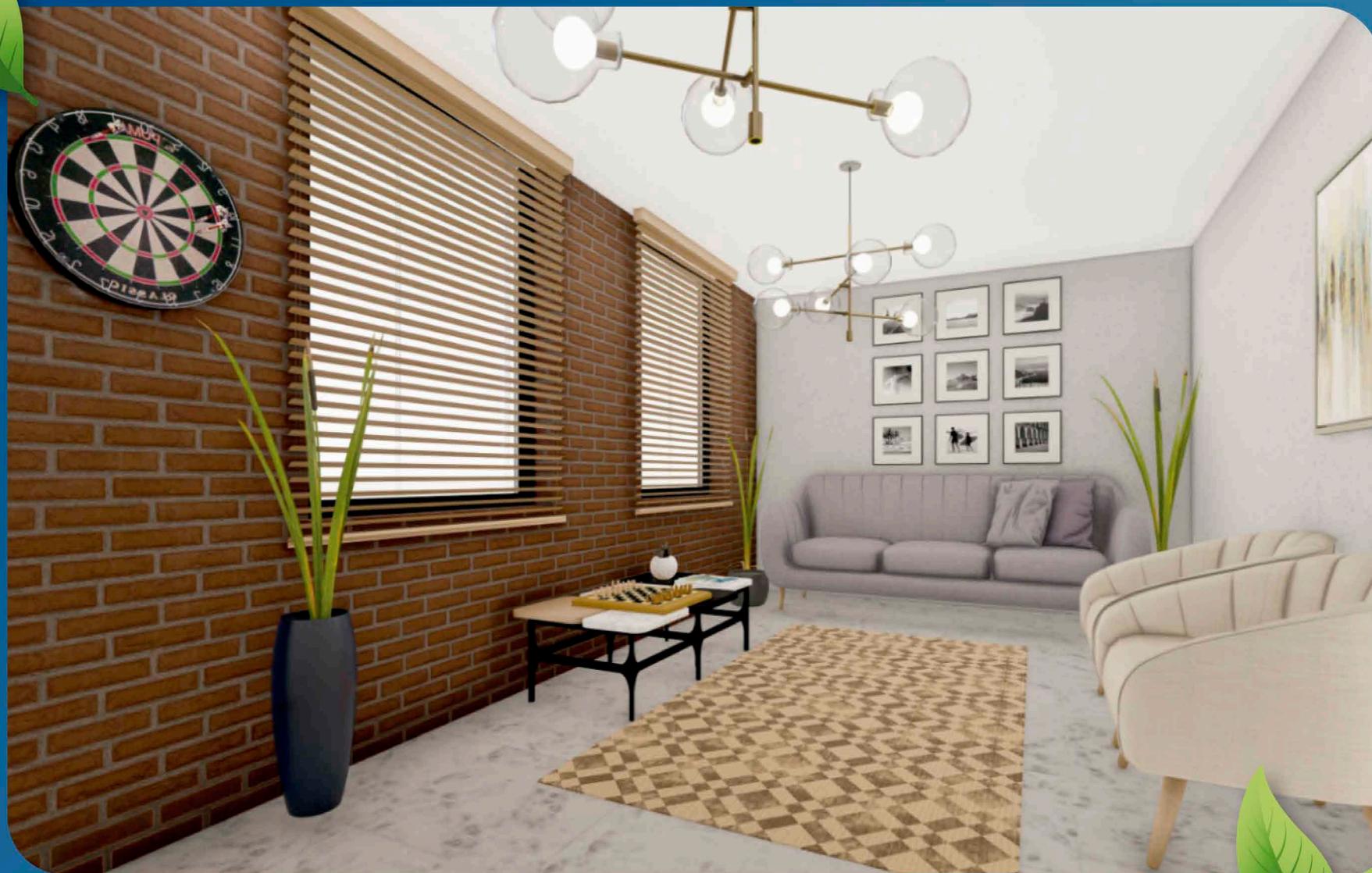
Bicicletero



Jardines

[vivienda@comfacundi.com.co](mailto:vivienda@comfacundi.com.co)





\*La imagen es ilustrativa; planos y áreas están sujetos a modificación por requerimientos técnicos y/o de curaduría.  
Los elementos decorativos ilustrados en los planos e imágenes acá indicados no hacen parte de la oferta de venta; los elementos y especificaciones del proyecto serán mencionados en la promesa de compraventa y están sujetos a modificación y/o actualización según la disposición de diseños sin previo aviso ya que pueden presentar variaciones por artículos similares en uso y calidad, dependiendo del inventario que se encuentre durante el proceso constructivo.



Se entrega semidotada.

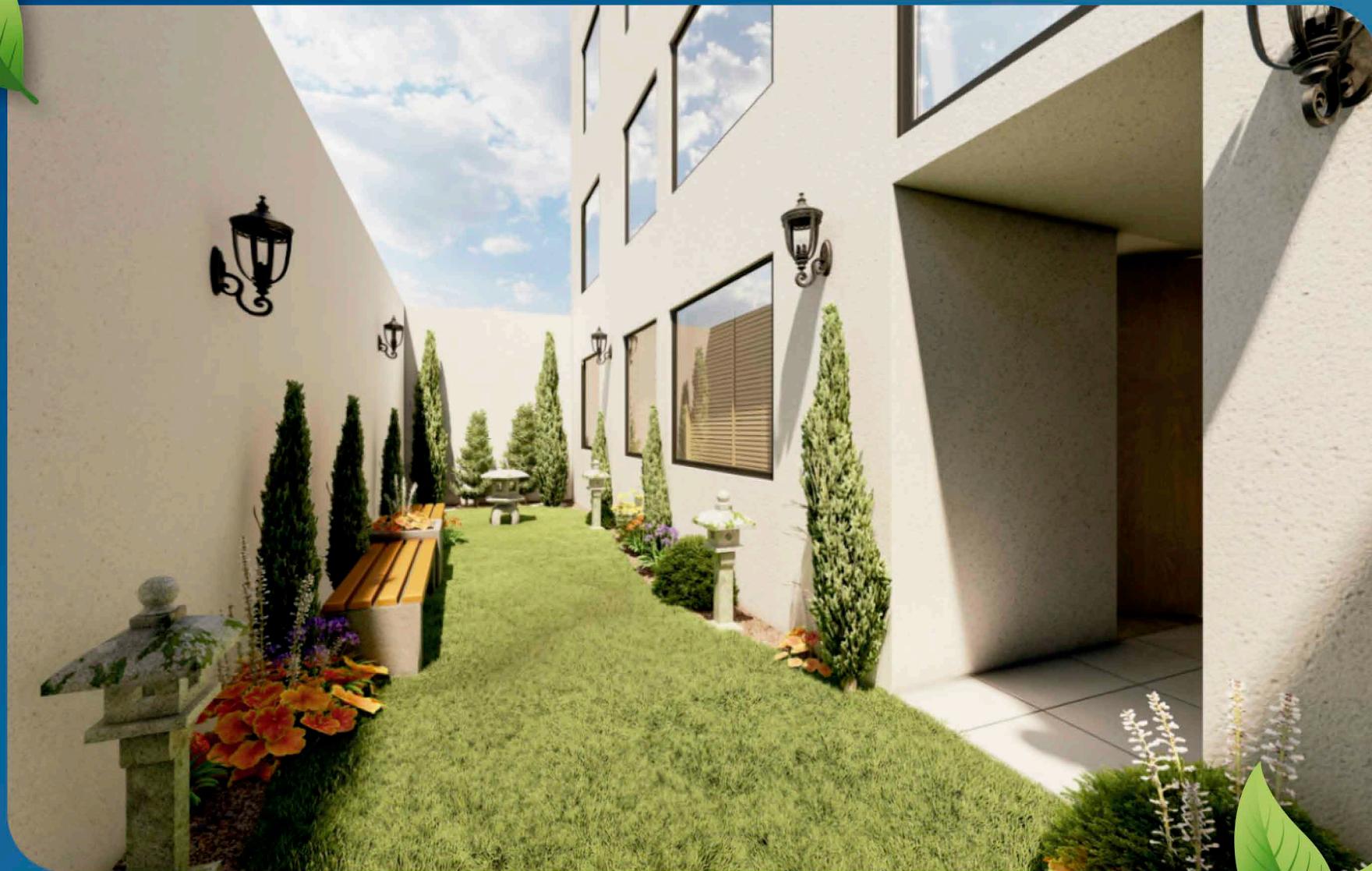
\*La imagen es ilustrativa; planos y áreas están sujetos a modificación por requerimientos técnicos y/o de curaduría.  
Los elementos decorativos ilustrados en los planos e imágenes acá indicados no hacen parte de la oferta de venta; los elementos y especificaciones del proyecto serán mencionados en la promesa de compraventa y están sujetos a modificación y/o actualización según la disposición de diseños sin previo aviso ya que pueden presentar variaciones por artículos similares en uso y calidad, dependiendo del inventario que se encuentre durante el proceso constructivo.



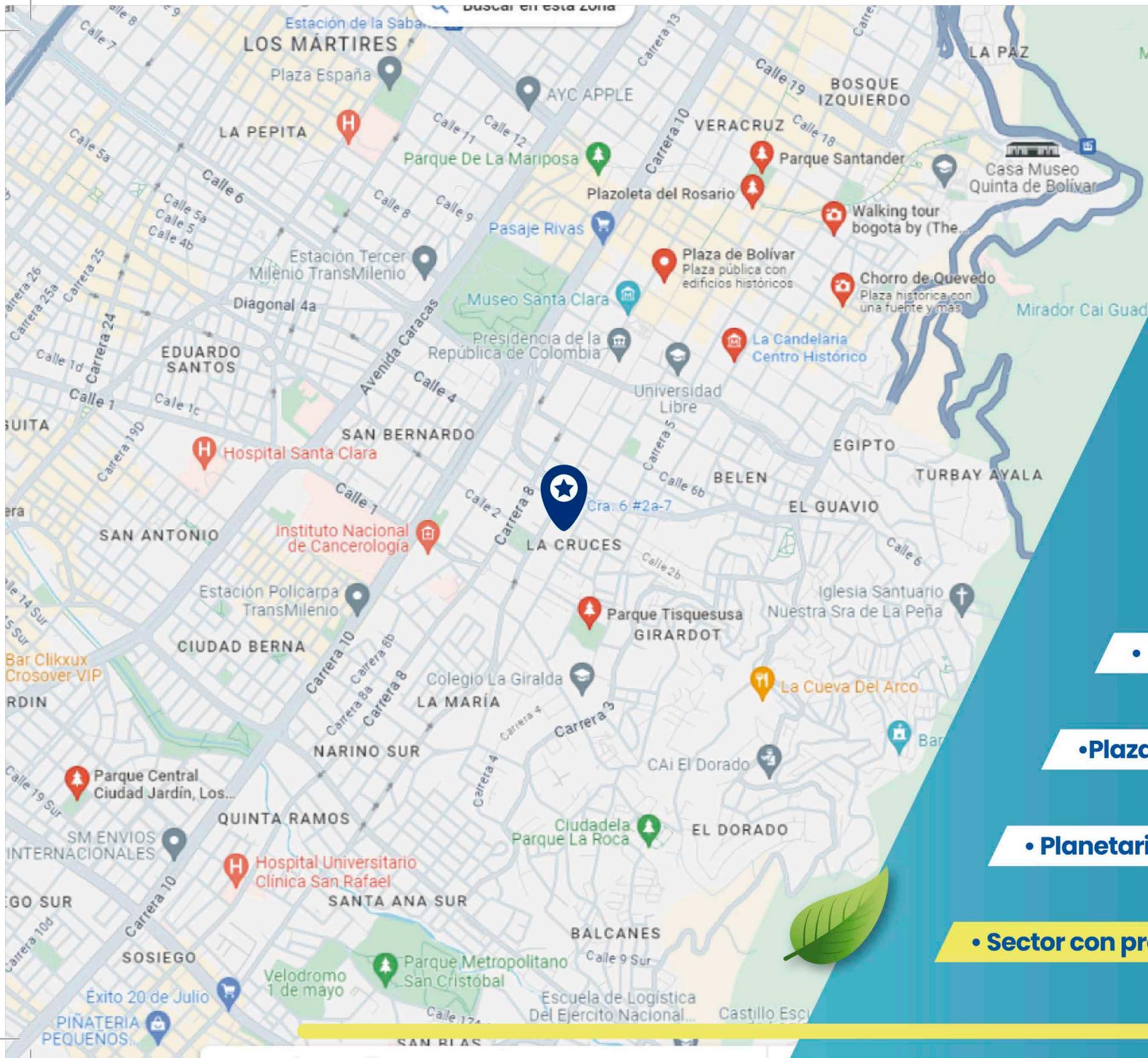
\*La imagen es ilustrativa; planos y áreas están sujetos a modificación por requerimientos técnicos y/o de curaduría.  
Los elementos decorativos ilustrados en los planos e imágenes acá indicados no hacen parte de la oferta de venta; los elementos y especificaciones del proyecto serán mencionados en la promesa de compraventa y están sujetos a modificación y/o actualización según la disposición de diseños sin previo aviso ya que pueden presentar variaciones por artículos similares en uso y calidad, dependiendo del inventario que se encuentre durante el proceso constructivo.



\*La imagen es ilustrativa; planos y áreas están sujetos a modificación por requerimientos técnicos y/o de curaduría.  
Los elementos decorativos ilustrados en los planos e imágenes acá indicados no hacen parte de la oferta de venta; los elementos y especificaciones del proyecto serán mencionados en la promesa de compraventa y están sujetos a modificación y/o actualización según la disposición de diseños sin previo aviso ya que pueden presentar variaciones por artículos similares en uso y calidad, dependiendo del inventario que se encuentre durante el proceso constructivo.



\*La imagen es ilustrativa; planos y áreas están sujetos a modificación por requerimientos técnicos y/o de curaduría.  
Los elementos decorativos ilustrados en los planos e imágenes acá indicados no hacen parte de la oferta de venta; los elementos y especificaciones del proyecto serán mencionados en la promesa de compraventa y están sujetos a modificación y/o actualización según la disposición de diseños sin previo aviso ya que pueden presentar variaciones por artículos similares en uso y calidad, dependiendo del inventario que se encuentre durante el proceso constructivo.



20

# Ubicación



• Estación Bicentenario a 8 minutos

• Hospital La Samaritana a 8 minutos

• La Candelaria Centro Histórico a 8 minutos

• Plaza de Bolívar a 10 minutos

• Planetario de Bogotá a 13 minutos

• Sector con proyección de renovación urbana

# ¿POR QUE INVERTIR *aquí?*



Hasta un 25% de ahorro  
en el consumo hídrico



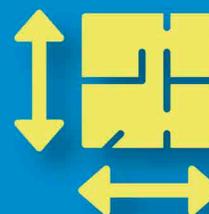
Proyecto Sostenible  
certificado



Ubicación estratégica  
a zonas patrimoniales



Novedoso ascensor de  
acceso para automóviles



Apartamentos con áreas  
superiores a la media

[vivienda@comfacundi.com.co](mailto:vivienda@comfacundi.com.co)

## Comfacundi

**Oferta de vivienda:**  
Proyecto Downtown  
House - Las Cruces.

**Oferta de ahorro:**  
Asesoramos la solicitud de ahorro  
programado con las entidades  
financieras para temas de vivienda.  
También, la disposición de cesantías  
y su trámite correspondiente.



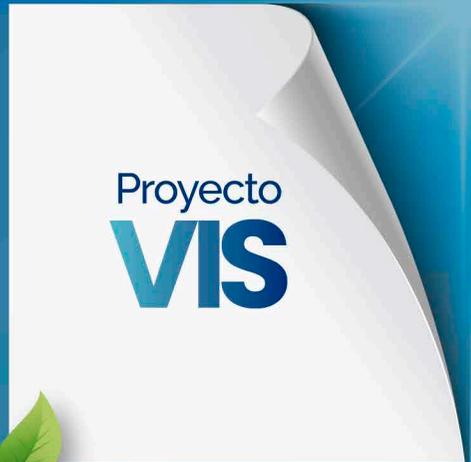
**Oferta de subsidios:**

Ofrecemos asesoría personalizada para la solicitud de los subsidios que aplican a este proyecto de vivienda.

**Oferta de financiación:**

Contamos con aliados estratégicos (entidades bancarias) para asesorar de manera personalizada la solicitud y aprobación del crédito hipotecario.

SOLICITA MÁS INFORMACIÓN AL CORREO - [vivienda@comfacundi.com.co](mailto:vivienda@comfacundi.com.co)



# Downtown —house—

VIGILADO SUPER SUBSIDIO

Fiducia



**Alianza**  
Fiduciaria  
UNA EMPRESA DE LA ORGANIZACIÓN DELIMA

Construye



**SOLSIEM**  
CONSTRUCTORA

Gerencia y Comercializa




**Comfacundi** | **50 AÑOS CONTIGO**

Promotor



**ut** | **UNIÓN TEMPORAL**  
— Proyecto Downtown house —

\*La imagen es ilustrativa; planos y áreas están sujetos a modificación por requerimientos técnicos y/o de curaduría.  
Los elementos decorativos ilustrados en los planos e imágenes acá indicados no hacen parte de la oferta de venta; los elementos y especificaciones del proyecto serán mencionados en la promesa de compraventa y están sujetos a modificación y/o actualización según la disposición de diseños sin previo aviso ya que pueden presentar variaciones por artículos similares en uso y calidad, dependiendo del inventario que se encuentre durante el proceso constructivo.

VIGILADO SuperSubsidio 